

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 750 635,96
1. Осмотры МКД				43 822,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	1 016,00	2	4 856,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 375,67	2	24 709,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	734,50	2	5 023,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	734,50	2	5 023,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	734,50	1	2 511,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				167 942,72
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	802,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	4 512,64
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 628,76
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 635,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
Установка фотоэлемента (фотореле)	шт.	1,00	1	10 638,31
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				611 696,47
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	457 734,82
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	2,60	1	2 850,77
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	9,10	1	10 604,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	6 614,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	16,00	1	4 414,24
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	0,40	1	217,10
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	29,50	1	12 649,31
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	2,00	1	3 535,38
Навеска замков на люки, двери	шт.	12,00	1	8 969,76
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	1,25	1	6 733,99
Оштукатуривание поверхности	м ²	28,40	1	52 785,66
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	3 210,08
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 814,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	1 342,05
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	2,60	1	16 427,94
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				149 050,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	1 506,00	1	128 763,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	20,00	1	16 666,40
Устройство сплошной обрешётки	м ²	1,30	1	3 130,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				55 820,80
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	3,27	1	46 931,62
Изготовление и установка поручня	м	2,90	1	4 537,86
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 6		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				266 737,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				188 288,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	275,10	12	37 633,68
Мытье окон	м ²	29,10	1	987,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	109,67	155	59 665,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	165,43	155	90 002,18
7.2 Уборка придомовой территории				71 065,82
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	622,00	3	11 140,02
Уборка газонов в теплый период	м ²	622,00	34	16 283,96
Уборка территории	м ²	50,00	60	31 920,00
7.4 Прочее				7 382,46
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	6,00	1	2 642,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,60	1	4 654,48
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	85,28
8. Прочие услуги				415 936,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 375,67	12	100 459,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	734,50	1	2 644,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	734,50	4	1 116,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 812,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	69,00	3	7 969,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	69,00	1	2 656,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 375,67	12	293 278,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Игнатьев А.В.
 Ротарь О.Б.