

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 974 969,32
1. Осмотры МКД				40 085,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м²	895,00	2	4 278,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 062,80	2	22 419,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	683,70	2	4 676,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	683,70	2	4 676,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	683,70	1	2 338,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				230 747,58
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	19,90	1	32 536,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,25	4	20 601,45
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 429,23
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 668,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,70	1	1 838,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,10	1	2 545,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,80	1	1 383,86
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	12 934,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 515,43
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	4,00	1	1 591,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	19 772,73
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				36 370,78
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,20	1	406,80
Изготовление и установка информационных досок	шт.	4,00	1	10 147,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	0,20	1	108,55
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	4,40	1	1 886,68
Оштукатуривание поверхности	м²	4,00	1	7 434,60
Ремонт дощатых покрытий	м²	0,10	1	177,44
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,10	1	384,85
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	1,70	1	10 741,35
Шпатлевка стен, потолков	м²	4,40	1	5 082,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				362 170,80
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	4,50	1	7 357,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	7,00	1	9 001,30
Изготовление и установка элементов парапета	м²	4,62	1	8 152,27
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	1 445,00	1	123 547,50
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м²	6,00	1	1 042,32
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м²	6,00	1	9 109,98
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	225,00	1	187 497,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	11,00	1	16 462,93
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				234 481,26
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	817,50
Заделка проемов металлической решеткой	м²	0,50	1	7 176,09
Изготовление и установка металлической двери	м²	11,00	1	222 521,76
Ремонт металлических конструкций	м²	1,46	1	3 965,91

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 8		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				238 916,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				172 937,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	270,10	24	73 899,36
Мытье окон	м ²	13,00	1	440,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	101,80	104	37 161,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	168,30	104	61 436,24
7.2 Уборка придомовой территории				61 162,40
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	52	7 814,56
Сезонное выкашивание газонов	м ²	349,40	3	6 257,76
Уборка входа в подвал от снега	м ²	7,50	19	2 069,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	349,40	34	9 147,28
Уборка приямков от мусора	м ²	10,00	33	5 230,50
Уборка территории	м ²	48,00	60	30 643,20
7.4 Прочее				4 816,51
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	8,00	1	3 523,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги				803 681,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 062,80	12	91 148,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	683,70	1	2 461,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	683,70	4	1 039,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	426 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 062,80	12	266 096,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Дроценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.