

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 205 037,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>59 011,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м²	1 328,00	2	6 347,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 481,70	2	32 806,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 017,10	2	6 956,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 017,10	2	6 956,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 017,10	1	3 478,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>150 685,49</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>40 143,10</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка контактора	шт.	1,00	1	4 633,27
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>463 377,86</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	458 268,65
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Оштукатуривание поверхности	м²	1,70	1	3 159,71
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	401,26
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	800,76
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 044,66</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	2,40	1	3 086,16
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 958,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>12 426,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,60	1	12 426,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>470 492,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>288 516,66</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	68,00	1	3 500,64
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м²	68,00	1	5 784,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	407,20	12	55 704,96
Мытье окон	м²	33,60	1	1 139,71
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	1,00	1	850,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	163,06	155	88 712,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	244,14	155	132 824,39
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>175 869,05</b>
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	104	23 443,68
Сезонное выкашивание газонов	м²	347,40	3	6 221,94
Уборка входа в подвал от снега	м²	40,90	19	11 283,49
Уборка газонов в теплый период	м²	347,40	34	9 094,92
Уборка отмосток от растительности	м²	40,90	1	363,19
Уборка приямков от мусора	м²	40,90	34	22 041,03
Уборка территории	м²	162,00	60	103 420,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>6 106,56</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	3,20	1	1 409,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,60	1	4 654,48
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 003 857,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 481,70	12	133 375,44

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 9		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 017,10	1	3 661,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 017,10	4	1 546,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	452 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	4 481,70	12	389 370,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.



Игнатьев А.В.



Ротарь О.Б.