

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Островского д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 852 599,53</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>65 887,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 335,00	2	6 381,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 809,80	2	35 207,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 082,00	2	7 400,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 082,00	2	7 400,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 082,00	1	3 700,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>229 686,88</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,80	1	2 943,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	9 556,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	3 482,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	10 987,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 560,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,00	1	9 025,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,50	1	3 939,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	8,00	1	18 512,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 141,78
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	9 740,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	12 934,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>25 586,54</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>94 773,03</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	3,40	1	1 845,38
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м <sup>2</sup>	0,60	1	257,27
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	3,20	1	1 372,13
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1	5 232,36
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	20,85	1	38 752,85
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м <sup>2</sup>	8,00	1	47 313,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>100 329,85</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	76,50	1	98 371,35
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 958,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>72 252,54</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	30,90	1	50 521,50
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	8,00	1	21 731,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>550 455,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>398 825,93</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	443,96	12	60 733,68
Мытье окон	м <sup>2</sup>	172,80	1	5 861,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	177,58	155	96 612,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	266,38	252	235 618,44
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>145 719,28</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	485,65	3	8 697,99
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	3,00	19	827,64
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	485,65	34	12 714,30
Уборка территории	м <sup>2</sup>	193,42	60	123 479,35

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Островского д.17		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>5 910,49</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	5,20	1	2 290,34
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,80	1	3 620,15
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>713 627,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 809,80	12	143 139,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 082,00	1	3 895,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 082,00	4	1 644,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 809,80	12	543 699,84

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.