

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Островского д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 498 637,25
1. Осмотры МКД				47 300,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	1 061,00	2	5 071,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 684,50	2	26 970,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	815,60	2	5 578,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	815,60	2	5 578,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	815,60	1	2 789,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				174 742,00
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,90	1	3 106,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	10 987,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	612,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	11 006,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	4 512,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,30	1	787,90
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 866,60
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	15 610,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 016 604,30
Выполнение работ по смете: Ремонт участка фасада	кол.	1,00	1	920 300,05
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	4,50	1	2 442,42
Оштукатуривание поверхности	м ²	50,50	1	93 861,83
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				324 264,55
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	27,37	1	44 749,95
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	182,00	1	234 033,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	855,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	32,00	1	26 666,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м	12,00	1	17 959,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 231,37
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	490,50
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,40	1	5 740,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				362 368,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				284 252,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	460,10	12	62 941,68
Мытье окон	м ²	46,00	1	1 560,32
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,00	1	2 550,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	185,00	104	67 532,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	275,10	155	149 668,12
7.2 Уборка придомовой территории				69 926,81
Сезонное выкашивание газонов	м ²	529,00	3	9 474,39
Уборка газонов в теплый период	м ²	529,00	34	13 849,22
Уборка территории	м ²	73,00	60	46 603,20
7.4 Прочее				8 189,45
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	9,20	1	4 052,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,20	1	4 137,31
8. Прочие услуги				546 258,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 684,50	12	109 650,72

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Островского д. 3		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	815,60	1	2 936,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	815,60	4	1 239,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 684,50	12	416 495,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.