

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				936 267,98
1. Осмотры МКД				20 335,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м ²	340,00	2	1 625,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 752,70	2	12 829,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	208,70	2	1 427,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	208,70	2	1 427,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	208,70	1	713,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	8,00	1	614,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				157 189,95
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,10	1	1 798,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,50	2	13 276,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 256,32
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 664,13
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	4 350,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	8 325,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 546,06
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	27,90	1	11 963,24
Оштукатуривание поверхности	м ²	1,20	1	2 230,38
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м ²	1,40	1	3 818,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 130,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	60,00	1	5 130,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				167 751,78
7.1 Уборка внутридомового имущества				148 599,78
Генеральная уборка подъездов	м ²	213,60	1	10 996,13
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	213,60	19	36 403,81
Мытье окон	м ²	29,40	1	997,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	116,60	144	50 539,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	97,00	144	42 043,68
Уборка лифтовых кабин	м ²	1,20	232	7 619,80
7.2 Уборка придомовой территории				19 152,00
Уборка территории	м ²	30,00	60	19 152,00
8. Прочие услуги				547 650,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 752,70	12	52 160,40
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	1 572,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	116 613,23
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	208,70	1	751,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	208,70	1	79,31
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	91 300,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	1,00	1	209,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	1,00	1	2 898,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	31,00	2	2 387,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	1,00	12	20 725,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	1,00	12	58 262,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	1 752,70	12	198 125,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.