

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 095 411,11
1. Осмотры МКД				60 002,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м²	1 230,00	2	5 879,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 527,30	2	33 139,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 023,00	2	6 997,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 023,00	2	6 997,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 023,00	1	3 498,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				388 016,73
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,80	1	7 848,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	9,00	1	56 697,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	12,00	1	6 787,08
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	11 608,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	3	15 107,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	12,00	1	7 355,52
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 337,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 313,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	19,00	1	43 967,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	11,00	1	19 028,02
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	11 992,71
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	31 977,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	32 335,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				42 737,37
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 635,00
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	2 417,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1,00	1	2 066,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				219 284,79
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	163 919,39
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	61,80	1	26 499,23
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	5,17	1	27 851,77
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 147,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 635,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	90,00	1	5 512,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				702 735,81
7.1 Уборка внутридомового имущества				319 980,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	419,90	19	90 950,68
Мытье окон	м²	34,00	1	1 153,28
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	1,00	1	850,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	131,22	155	71 390,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	286,07	155	155 635,79
7.2 Уборка придомовой территории				352 978,66
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 402,00	3	25 109,82
Уборка входа в подвал от снега	м²	30,00	19	8 276,40
Уборка газонов в теплый период	м²	1 402,00	34	36 704,36

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.13		
Уборка территории	м ²	437,00	60	278 980,80
7.4 Прочее				29 776,89
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	22,40	1	9 866,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,40	1	19 910,81
8. Прочие услуги				675 486,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 527,30	12	134 732,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 023,00	1	3 682,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 023,00	4	1 554,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	89,00	3	10 279,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	89,00	1	3 426,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 527,30	12	511 766,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.