

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 148 514,67
1. Осмотры МКД				65 197,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	5 637,50
Осмотр кровли	м ²	1 230,00	2	5 879,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 598,65	2	33 662,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	1 026,50	2	7 021,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 026,50	2	7 021,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 026,50	1	3 510,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				298 191,42
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	9,50	1	15 532,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	31 498,55
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	11,00	1	12 769,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	14 649,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	12 229,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	8,50	1	19 178,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	4 712,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,50	1	12 973,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	21 318,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	11 363,87
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 695,23
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,35	1	572,25
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	31 220,10
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1,00	1	2 066,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				467 142,60
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда № 5	кол.	1,00	1	434 014,50
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	0,20	1	505,81
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	46,60	1	19 981,61
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	11 145,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				78 176,40
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 471,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	14,00	1	18 002,60
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	5,00	1	3 135,85
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	80,00	1	4 900,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	2,00	1	1 666,64
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	4,60	1	7 094,17
Устройство примыканий поверхности кровли	м	28,00	1	41 905,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				30 570,14
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	2,13	1	30 570,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				484 694,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				273 519,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	406,38	12	55 592,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	124,66	104	45 504,17
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	279,52	104	102 035,74
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	1 026,50	1	70 387,11

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.17		
7.2 Уборка придомовой территории				182 323,47
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	13,00	1	7 318,74
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	104	23 443,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 579,50	2	18 859,24
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	19	1 655,28
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 579,50	34	41 351,33
Уборка территории	м ²	140,50	60	89 695,20
7.4 Прочее				28 851,88
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	11,20	1	4 933,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	18,50	1	23 918,84
8. Прочие услуги				685 846,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 598,65	12	136 855,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 026,50	1	3 695,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 026,50	4	1 560,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 598,65	12	519 831,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.