

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 986 424,02
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>74 201,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м²	1 530,00	2	7 313,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	5 629,70	2	41 209,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 275,10	2	8 721,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 275,10	2	8 721,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 275,10	1	4 360,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	2 690,45
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 199 784,02</b>
Выполнение работ по смете: Замена стояков ГВС, ХВС в квартирах	кол.	3,00	1	515 783,76
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,80	1	2 943,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	14,00	1	7 918,26
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	35,00	2	32 046,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	612,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 114,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,50	1	21 435,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	44,00	1	115 558,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	67,00	1	155 042,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	1,00	1	9 223,38
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	29 221,38
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	13,00	1	25 094,03
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	22,00	1	142 277,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>42 731,91</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	36 423,45
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 614,18</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 242,44
Оштукатуривание поверхности	м²	0,20	1	371,74
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>95 130,13</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	70,00	1	90 013,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	3,00	1	4 626,63
<b>6. Содержание конструктивных элементов (PMM)</b>				<b>490,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	490,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>734 616,08</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>467 331,03</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	684,60	12	93 653,28
Мытье окон	м²	36,00	1	1 221,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	257,50	155	140 092,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	427,10	155	232 363,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>264 341,18</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	5 066,82
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	104	23 443,68
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 149,80	3	20 592,93
Уборка газонов в теплый период	м²	1 149,80	34	30 101,75

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.19		
Уборка территории	м <sup>2</sup>	290,00	60	185 136,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 943,87</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	1,40	1	616,63
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,80	1	2 327,24
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>836 855,68</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	5 629,70	12	167 539,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 275,10	1	4 590,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 275,10	4	1 938,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 160,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	99,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	99,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	5 629,70	12	636 381,24

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД


 Васильева Е.В.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.