

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.19А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 673 775,25
1. Осмотры МКД				45 897,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м ²	800,00	2	3 824,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 089,95	2	29 938,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	529,50	2	3 621,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	529,50	2	3 621,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	529,50	1	1 810,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	1 383,66
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				490 162,73
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,60	1	5 886,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	3 482,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	5 493,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 668,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	29,50	1	66 561,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	8,00	1	21 010,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	32,50	1	75 206,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	2 356,34
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	47,00	1	76 300,27
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 029,65
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	18 732,06
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				516 106,62
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	501 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	23,60	1	12 809,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	802,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 762,65
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 762,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 930,30
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	4 905,00
Ремонт металлических конструкций	м ²	1,85	1	5 025,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				612 517,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				422 108,38
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	844,90	12	90 945,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	557,90	104	174 645,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	300,00	155	139 965,00
Уборка лифтовых кабин	м ²	2,40	252	16 553,38
7.2 Уборка придомовой территории				135 195,56
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	104	7 814,56
Сезонное выкашивание газонов	м ²	500,00	3	8 955,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	500,00	34	13 090,00
Уборка территории	м ²	165,00	60	105 336,00
7.3 Уборка мусоропровода				55 213,16
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	45,00	6	11 334,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,00	1	3 356,48

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.19А		
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	45,00	1	14 863,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	6	3 072,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	98,00	1	22 174,46
Устранение засоров мусоропровода	засор	2,00	1	411,52
8. Прочие услуги				973 369,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 089,95	12	121 716,96
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	2,00	1	3 144,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	529,50	1	1 906,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	529,50	4	804,84
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	6 436,32
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	185 000,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	5 136,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	72,00	1	2 772,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	53 070,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	12	116 524,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 089,95	12	462 327,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Васильева Е.В.
 Ротарь О.Б.