

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				218 575,83
1. Осмотры МКД				7 954,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	444,00	2	2 122,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	656,70	2	4 807,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				3 516,27
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				966,82
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				51 076,55
Антисептирование деревянных поверхностей	м ²	7,80	1	6 338,67
Изготовление и установка щитов с люком на выгребные ямы	м ²	5,00	1	24 537,45
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	2,00	1	7 696,98
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	3,90	1	7 844,93
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	2 808,82
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м ²	0,80	1	1 582,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				24 797,03
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	30,00	1	2 565,00
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 530,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	18 714,90
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 496,63
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				817,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	817,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				62 069,11
7.1 Уборка внутридомового имущества				33 362,78
Генеральная уборка подъездов	м ²	59,80	1	3 078,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	59,80	12	8 180,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	59,80	104	21 829,36
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	4,00	1	274,28
7.2 Уборка придомовой территории				26 708,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	518,90	3	9 293,49
Уборка газонов в теплый период	м ²	518,90	34	13 584,81
Уборка территории	м ²	6,00	60	3 830,40
7.4 Прочее				1 997,63
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,60	1	704,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги				67 378,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	656,70	12	8 904,84
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	18,55	1	20 453,81
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,89	3	28,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 848,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	656,70	12	31 679,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.