

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				173 156,60
1. Осмотры МКД				9 611,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 562,50
Осмотр кровли	м ²	444,00	2	2 122,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	651,30	2	4 767,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				3 042,46
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	3 042,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 352,68
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	6,00	1	2 386,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 350,73
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	5,40	1	7 748,62
Оштукатуривание поверхности	м ²	1,40	1	2 602,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				13 103,65
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	60,00	1	5 130,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	7 483,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				63 645,38
7.1 Уборка внутридомового имущества				33 418,13
Генеральная уборка подъездов	м ²	59,90	1	3 083,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	59,90	12	8 194,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	59,90	104	21 865,88
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	4,00	1	274,28
7.2 Уборка придомовой территории				28 053,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	549,40	3	9 839,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	549,40	34	14 383,28
Уборка территории	м ²	6,00	60	3 830,40
7.4 Прочее				2 173,81
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,00	1	880,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги				67 050,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	651,30	12	8 831,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	18,55	1	20 453,81
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,89	3	34,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 848,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	651,30	12	31 418,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.