

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				154 048,26
1. Осмотры МКД				7 400,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м ²	385,00	2	1 840,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	527,80	2	3 863,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				7 441,04
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,40	1	3 924,00
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 429,23
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	864,91
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 529,60
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 722,86
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	4 227,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 330,13
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 635,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	20,00	1	1 710,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 958,50
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 530,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 496,63
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 262,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,50	1	12 262,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				48 462,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 986,91
Генеральная уборка подъездов	м ²	48,80	1	2 512,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,80	12	6 675,84
Мытье окон	м ²	6,80	1	230,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,80	104	17 813,92
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	11,00	1	754,27
7.2 Уборка придомовой территории				18 213,68
Уборка газонов в теплый период	м ²	549,40	34	14 383,28
Уборка территории	м ²	6,00	60	3 830,40
7.4 Прочее				2 261,90
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,20	1	968,99
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги				60 899,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	527,80	12	7 156,92
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м ³	5,00	1	5 513,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,89	3	34,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	18 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	527,80	12	25 461,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.