

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Поги д. Центральная д.35		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				802 419,96
1. Осмотры МКД				20 720,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	1 273,00	2	6 084,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	939,80	2	6 879,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 000,00	1	3 420,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				18 227,78
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,00	1	8 175,00
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 626,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	2 314,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 659,49
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	4 512,60
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	3 467,24
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	5,00	1	1 989,00
Смена патрона	шт.	2,00	1	571,24
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 040,67
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 640,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				421 547,48
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	415 118,35
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,80	1	932,26
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	2,60	1	5 229,95
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				137 945,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				128 095,34
Генеральная уборка подъездов	м ²	199,70	1	10 280,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	199,70	12	27 318,96
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	24,00	1	20 401,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	192,02	104	70 094,38
7.2 Уборка придомовой территории				9 850,50
Сезонное выкашивание газонов	м ²	550,00	3	9 850,50
8. Прочие услуги				181 319,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	939,80	12	12 743,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	73,29	3	83,55
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	120 999,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	14,00	3	1 617,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	14,00	1	539,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	939,80	12	45 336,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.