

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Пожарный проезд д.4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 338 093,16</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>33 997,39</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	679,40	2	3 247,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 641,69	2	19 337,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	568,20	2	3 886,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	568,20	2	3 886,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	568,20	1	1 943,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>302 161,19</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,80	1	9 483,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	18 899,13
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	19,00	1	22 055,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	8 240,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 429,23
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	17 120,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	6 942,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	785,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	14,50	1	25 082,39
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	2 633,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	11 992,71
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	31 977,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>31 429,34</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	817,50
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 521,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>29 029,74</b>
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	6 561,98
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 989,92
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	0,10	1	384,85
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м <sup>2</sup>	7,00	1	19 092,99
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>59 295,31</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м	2,80	1	1 818,26
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	1,50	1	36 736,43
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	35,00	1	2 143,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	60,00	1	5 130,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	3,00	1	2 499,96
Устройство примыканий поверхности кровли	м	7,00	1	10 476,41
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>7 252,17</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	4 905,00
Изготовление и установка поручня	м	1,50	1	2 347,17
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>298 804,02</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>205 401,40</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	297,20	12	40 656,96
Мытье окон	м <sup>2</sup>	90,00	1	3 052,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	114,80	155	62 456,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	182,40	155	99 234,72



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Пожарный проезд д.4		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>78 573,86</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	8 444,70
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	244,00	3	4 370,04
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	244,00	34	6 387,92
Уборка территории	м <sup>2</sup>	93,00	60	59 371,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>14 828,76</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	5,00	1	2 202,25
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	9,70	1	12 541,23
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	85,28
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>576 124,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 641,69	12	78 616,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	568,20	2	4 091,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	568,20	4	863,68
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	177 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 641,69	12	298 616,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Ковальчук Ю.А.  
 Ротарь О.Б.