

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 145 644,94
1. Осмотры МКД				85 913,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	477,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	4 612,50
Осмотр кровли	м²	1 755,00	2	8 388,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	6 087,15	2	44 557,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 406,20	2	9 618,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 592,30	2	10 891,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 592,30	1	5 445,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 921,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				474 175,15
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,60	1	5 886,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	5,00	1	23 890,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	6 965,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,00	2	21 974,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 429,23
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	15 897,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,00	1	11 281,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,30	1	787,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	8,00	1	12 567,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	19 480,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	1	43 833,21
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	268 421,82
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				57 758,09
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	38,00	1	18 369,58
Смена патрона	шт.	10,00	1	2 856,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	4 587,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	3,00	1	5 381,25
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	26 016,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 334 263,11
Выполнение работ по смете: Ремонт стеновых панелей	кол.	1,00	1	1 274 072,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	47,10	1	25 564,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	65,50	1	28 085,75
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1	5 232,36
Обрамление стальным уголком крылец	м	1,24	1	774,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				257 877,06
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 635,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	179,00	1	230 176,10
Изготовление и установка элементов парапета	м²	3,50	1	6 175,96
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1	1 175,10
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	18 714,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				153 513,21
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	10,50	1	17 167,50
Заделка проемов металлической решеткой	м²	9,50	1	136 345,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				901 849,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				715 216,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	779,10	24	213 161,76
Мытье окон	м²	216,00	1	7 326,72
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	6,00	1	5 100,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	323,10	155	175 782,52

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д.10		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	456,00	155	248 086,80
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	479,50	2	65 758,63
7.2 Уборка придомовой территории				163 473,05
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 363,50	3	24 420,30
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 363,50	34	35 696,45
Уборка прямков от мусора	м ²	6,00	10	951,00
Уборка территории	м ²	156,00	60	99 590,40
7.4 Прочее				23 160,05
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	0,10	1	1 069,74
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,60	1	1 145,17
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	16,20	1	20 945,14
8. Прочие услуги				880 294,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 087,15	12	181 153,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 406,20	1	5 062,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 406,20	4	2 137,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	100,00	1	3 850,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 087,15	12	688 091,40

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.