

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				122 014,64
1. Осмотры МКД				5 392,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	314,00	2	1 500,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	304,70	2	2 230,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	197,20	2	1 348,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 327,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,50	2	6 867,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 887,66
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 477,71
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	3,20	1	441,57
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	3,20	1	2 724,70
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	2,00	1	3 084,42
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	2,40	1	1 227,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				22 953,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 951,99
Генеральная уборка подъездов	м ²	29,20	1	1 503,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,20	12	3 994,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	29,20	102	10 454,21
7.2 Уборка придомовой территории				7 001,49
Сезонное выкашивание газонов	м ²	158,80	3	2 844,12
Уборка газонов в теплый период	м ²	158,80	34	4 157,37
8. Прочие услуги				46 975,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	304,70	12	9 067,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	304,70	12	34 443,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.