

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 574 471,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>34 357,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	700,00	2	3 346,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 654,50	2	19 430,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	578,00	2	3 953,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	578,00	2	3 953,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	578,00	1	1 976,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>608 056,12</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,80	1	11 118,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	25 198,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	13,00	1	7 352,67
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	11 608,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	8,00	1	4 903,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 668,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	10,50	1	23 691,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	26,50	1	69 597,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	41,00	1	94 876,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,00	1	13 838,56
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	5,00	1	46 116,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	19 987,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	23,00	1	37 338,43
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	14,00	1	90 540,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>30 759,20</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	2 417,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка наконечника d до 35 мм	шт.	1,00	1	246,74
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 706,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>197 599,85</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде № 3	кол.	1,00	1	177 912,73
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	5,70	1	2 444,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	3,30	1	6 133,55
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	401,26
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,90	1	5 686,60
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	3,70	1	4 274,13
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>11 573,10</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	9,00	1	11 573,10
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 433,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,10	1	3 433,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>288 653,41</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>188 073,41</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	286,00	1	14 723,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	286,00	19	61 947,60
Мытье окон	м <sup>2</sup>	206,40	1	7 001,09
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	117,34	104	42 833,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	168,66	104	61 567,64




Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 4		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>87 738,94</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	788,20	3	14 116,65
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	788,20	34	20 635,09
Уборка территории	м <sup>2</sup>	83,00	60	52 987,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>12 841,06</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	4,40	1	1 937,98
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	8,40	1	10 860,44
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>400 038,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 654,50	12	78 997,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	578,00	2	4 161,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	578,00	4	878,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 654,50	12	300 064,68

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.