

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 346 202,41
1. Осмотры МКД				36 578,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м ²	700,00	2	3 346,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 675,40	2	19 583,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	579,10	2	3 961,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	579,10	2	3 961,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	579,10	1	1 980,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				166 134,84
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,10	1	9 973,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	4 512,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 863,77
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				446 541,06
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	443 107,18
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	0,90	1	2 276,15
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,70	1	1 157,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				265 573,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				147 790,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	281,22	12	38 470,44
Мытье окон	м ²	206,40	1	7 001,09
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	113,64	104	41 483,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	166,65	104	60 835,72
7.2 Уборка придомовой территории				103 934,10
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	13,00	1	7 318,74
Сезонное выкашивание газонов	м ²	795,50	3	14 247,42
Уборка газонов в теплый период	м ²	795,50	34	20 826,21
Уборка территории	м ²	96,40	60	61 541,73
7.4 Прочее				13 848,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,60	1	704,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	10,10	1	13 058,40
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	85,28
8. Прочие услуги				402 510,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 675,40	12	79 619,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	506,55	2	3 647,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	579,11	4	880,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 6		
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 675,40	12	302 427,24

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД



Нигуль О.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.