

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 312 875,14
1. Осмотры МКД				41 455,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	820,00	2	3 919,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 194,50	2	23 383,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	728,40	2	4 982,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	728,40	2	4 982,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	728,40	1	2 491,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				198 040,50
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,60	1	981,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	10 987,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	5,50	1	14 444,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	6 942,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	3 459,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	12 934,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 632,29
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 707,73
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,70	1	1 157,73
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	802,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				142 602,18
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	8,63	1	123 859,31
Изготовление и установка металлической двери	м ²	0,86	1	17 397,16
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,00	1	1 345,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				425 750,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				295 645,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	386,40	19	83 694,24
Мытье окон	м ²	51,00	1	1 729,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	154,56	155	84 088,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	231,84	155	126 132,56
7.2 Уборка придомовой территории				125 846,37
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	104	15 629,12
Сезонное выкашивание газонов	м ²	965,00	3	17 283,15
Уборка газонов в теплый период	м ²	965,00	34	25 263,70
Уборка территории	м ²	106,00	60	67 670,40
7.4 Прочее				4 259,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	3,80	1	1 673,71
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги				475 686,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 194,50	12	95 068,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	728,40	1	2 622,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	728,40	4	1 107,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 4		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	59,00	3	6 814,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	59,00	1	2 271,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 194,50	12	361 106,28

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

 Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.