

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 666 466,02
1. Осмотры МКД				45 235,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м²	919,00	2	4 392,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 417,06	2	25 012,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	736,60	2	5 038,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	736,60	2	5 038,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	736,60	1	2 519,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				500 096,26
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	285 857,30
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,50	1	10 627,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	4 891,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 256,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,50	1	9 192,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,30	1	5 322,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	1,50	1	5 369,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	3 042,46
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 069,95
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				109 758,89
Выполнение работ по смете: Ремонт фасадных стеновых панелей технического этажа	кол.	1,00	1	108 772,67
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,30	1	986,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 621,29
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 471,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	2,00	1	1 666,64
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	7 483,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				472 557,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				261 897,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	406,10	12	55 554,48
Мытье окон	м²	116,00	1	3 934,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	157,60	142	78 551,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	248,50	142	123 857,41
7.2 Уборка придомовой территории				205 707,32
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	104	15 629,12
Сезонное выкашивание газонов	м²	800,00	3	14 328,00
Уборка газонов в теплый период	м²	900,00	34	23 562,00
Уборка территории	м²	238,39	60	152 188,20
7.4 Прочее				4 952,87
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	4,20	1	1 849,89
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,40	1	3 102,98

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 6		
8. Прочие услуги				502 126,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 417,06	12	101 691,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	736,45	1	2 651,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	736,45	1	279,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	59,00	2	4 543,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 417,06	12	386 264,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.