

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Радищева д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 923 676,82
1. Осмотры МКД				43 928,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м²	919,00	2	4 392,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 449,30	2	25 248,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	736,30	2	5 036,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	736,30	2	5 036,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	736,30	1	2 518,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				418 770,64
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,20	1	3 597,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,50	2	16 938,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 114,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	24,00	1	63 031,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	32,00	1	74 049,92
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	4,00	1	36 893,52
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	11,00	1	71 138,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 478,89
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	3 375,76
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				986,21
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,30	1	986,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				454 831,20
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,30	1	2 125,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	331,00	1	425 632,90
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м²	16,00	1	2 779,52
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м²	16,00	1	24 293,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				34 592,02
Изготовление и установка металлической двери	м²	1,71	1	34 592,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				429 822,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				265 040,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	383,50	12	52 462,80
Мытье окон	м²	116,00	1	3 934,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	156,40	155	85 089,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	227,10	155	123 553,72
7.2 Уборка придомовой территории				160 252,13
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 688,94
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	104	15 629,12
Сезонное выкашивание газонов	м²	540,00	3	9 671,40
Уборка газонов в теплый период	м²	540,00	34	14 137,20
Уборка территории	м²	186,60	60	119 125,47
7.4 Прочее				4 529,49
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	5,00	1	2 202,25
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,80	1	2 327,24

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 8		
8. Прочие услуги				512 266,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 449,30	12	102 651,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	736,45	1	2 651,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	736,45	4	1 119,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 449,30	12	389 908,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.