

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.01.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				51 214,61
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				102,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	102,77
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 063,78
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 277,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,10	9	1 277,06
7.2 Уборка придомовой территории				786,72
Уборка территории	м ²	22,00	4	786,72
8. Прочие услуги				49 048,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	521,20	1	474,29
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп	м ³	44,00	1	46 885,08
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	521,20	1	1 688,69

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				434 700,21
1. Осмотры МКД				6 053,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	402,00	2	1 921,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	521,70	2	3 818,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 293,37
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 727,05
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 401,73
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				77 698,13
Выполнение работ по смете: Частичный ремонт отмостки и цоколя	кол.	1,00	1	77 698,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 550,00
Скальвание сосуллек	м	25,00	2	2 550,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				654,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	654,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				39 564,34
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 952,28
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	3,00	1	74,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,10	7	3 838,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,10	95	16 038,96
7.2 Уборка придомовой территории				17 014,86
Сезонное выкашивание газонов	м ²	88,60	3	1 586,82
Уборка газонов в теплый период	м ²	88,60	34	2 319,56
Уборка территории	м ²	22,00	56	13 108,48
7.4 Прочее				2 597,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,20	1	528,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,60	1	2 068,66
8. Прочие услуги				299 160,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	521,70	11	6 484,72
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубникоборское сп	м ³	208,50	1	264 384,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,00	1	18,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,00	4	7,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	521,70	11	23 069,53

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.