

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 944 427,35
1. Осмотры МКД				40 283,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	951,00	2	4 545,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 241,01	2	23 724,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	561,40	2	3 839,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	561,40	2	3 839,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	561,40	1	1 919,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	1 229,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				268 400,49
Выполнение работ по смете: Замена сетей внутренней канализации	кол.	1,00	1	101 580,77
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,80	1	4 578,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	4	32 962,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	7,50	1	16 922,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	864,91
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	2,00	1	5 665,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	2 633,48
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	44 736,97
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 119,00
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	6 284,33
Смена патрона	шт.	2,00	1	571,24
Снятия показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	16 650,72
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				411 296,05
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт крыльца и цоколя,отмостка (частично-магазин МиниМаркет))	кол.	1,00	1	386 541,94
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	28,40	1	15 414,39
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,80	1	771,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Оштукатуривание поверхности	м ²	3,30	1	6 133,55
Ремонт дощатых покрытий	м ²	0,30	1	532,32
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,30	1	1 154,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				406 857,37
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,30	1	3 760,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	90,00	1	5 512,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	88,00	1	7 524,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	70,30	1	58 582,40
Скалывание сосулек	м	16,50	2	1 683,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	56,30	1	86 826,42
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	1,25	1	1 417,41
Установка прижимных планок примыканий	м	44,30	1	39 057,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м	135,30	1	202 494,04
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)				23 212,61
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	490,50
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	1,28	1	18 370,79
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				369 612,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				327 167,99
Генеральная уборка подъездов	м ²	307,40	1	15 824,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	307,40	23	80 600,28
Мытье окон	м ²	20,80	1	705,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	122,96	155	66 896,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	184,44	252	163 140,86
7.2 Уборка придомовой территории				38 284,17
Сезонное выкашивание газонов	м ²	60,00	3	1 074,60
Уборка входа в подвал от снега	м ²	4,00	19	1 103,52
Уборка газонов в теплый период	м ²	60,00	34	1 570,80
Уборка приямков от мусора	м ²	5,00	33	2 615,25
Уборка территории	м ²	50,00	60	31 920,00
7.4 Прочее				4 160,07
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,40	1	1 057,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,40	1	3 102,99
8. Прочие услуги				392 645,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 241,01	12	96 452,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	561,40	1	2 021,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	561,40	4	853,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	10,00	1	5 580,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	40,00	3	4 620,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	40,00	1	1 540,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 241,01	12	281 578,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.