

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 492 291,17
1. Осмотры МКД				58 572,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	477,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	6 662,50
Осмотр кровли	м ²	1 144,00	2	5 468,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 533,70	2	25 866,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 067,40	2	7 301,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 067,40	2	7 301,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 067,40	1	3 650,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 844,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 048 041,03
Выполнение работ по смете (Центрального отопления)	кол.	1,00	1	591 585,67
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,00	1	9 810,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	18 899,13
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	3 393,54
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	6 965,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,67	3	35 251,37
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 225,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	11 006,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,25	1	14 102,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	34,00	1	89 295,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	28,00	1	64 793,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	8,00	1	28 635,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,30	1	471,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	14,50	1	25 082,39
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	4,00	1	36 893,52
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	23,00	1	37 338,43
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	9,00	1	58 204,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				53 279,17
Измерение тока по фазам	линия	3,00	1	441,48
Смена ламп светодиодных	шт.	29,00	1	14 018,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	3,00	1	5 381,25
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	24 976,08
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	3,00	1	5 403,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				315 460,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Оштукатуривание поверхности	м ²	83,30	1	154 825,55
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	63,50	1	159 139,89
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 186,75
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	135,00	1	8 268,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	5,00	1	427,50
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				5 068,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,10	1	5 068,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				563 915,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				465 203,43
Генеральная уборка подъездов	м ²	490,50	1	25 250,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	490,50	13	72 692,10
Мытье окон	м ²	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	196,20	155	106 742,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	294,30	252	260 314,24
7.2 Уборка придомовой территории				77 155,59
Сезонное выкашивание газонов	м ²	405,10	3	7 255,35
Уборка входа в подвал от снега	м ²	30,00	19	8 276,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	405,10	34	10 605,54

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
Уборка прямков от мусора	м ²	6,00	33	3 138,30
Уборка территории	м ²	75,00	60	47 880,00
7.4 Прочее				21 556,24
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	19,00	1	8 368,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	10,20	1	13 187,69
8. Прочие услуги				438 767,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 533,70	12	105 162,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 067,40	1	3 842,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 067,40	4	1 622,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	72,00	1	2 772,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 533,70	12	307 007,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.