

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				807 072,39
1. Осмотры МКД				17 266,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м ²	500,00	2	2 390,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	920,80	2	6 740,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	349,60	2	2 391,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	349,60	2	2 391,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	349,60	1	1 195,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				436 562,20
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	243 435,64
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	18,20	1	29 757,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,75	4	16 023,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,20	1	5 777,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,00	1	9 256,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	1,00	1	3 754,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	8,00	1	22 660,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	44 736,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 566,93
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 244,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				64 450,16
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	6 561,98
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	5,00	1	2 713,80
Оштукатуривание поверхности	м ²	11,50	1	21 374,48
Ремонт дощатых покрытий	м ²	2,10	1	3 726,22
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м ²	м ²	12,00	1	30 073,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				62 424,92
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 635,00
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	7,50	1	13 234,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	855,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,20	1	1 801,82
Устройство примыканий поверхности кровли	м	30,00	1	44 898,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 376,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,90	1	6 376,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				95 113,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				61 894,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	123,20	12	16 853,76
Мытье окон	м ²	2,00	1	67,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	123,20	104	44 972,96
7.2 Уборка придомовой территории				27 555,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	176,70	3	3 164,70
Уборка входа в подвал от снега	м ²	10,00	19	2 758,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	176,70	34	4 626,04
Уборка приямков от мусора	м ²	2,00	33	1 046,10
Уборка территории	м ²	25,00	60	15 960,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 3		
7.4 Прочее				5 663,28
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	6,40	1	2 818,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,20	1	2 844,40
8. Прочие услуги				115 312,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	920,80	12	27 402,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	349,60	1	1 258,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	349,60	4	531,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	18,00	1	693,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	920,80	12	79 999,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.