

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 363 179,10</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>30 873,56</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	660,00	2	3 154,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 397,00	2	17 546,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	480,70	2	3 287,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	480,70	2	3 287,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	480,70	1	1 643,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	768,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>566 090,52</b>
Выполнение работ по смете: Замена стояков ХВС, ГВС	кол.	1,00	1	356 914,60
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,00	1	8 175,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,29	14	21 059,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	9,00	1	23 636,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	6,00	1	9 425,34
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>17 882,51</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	3 867,28
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	10 406,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>747,48</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>182 772,84</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	112,00	1	144 020,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	8,00	1	490,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	12,00	1	9 999,84
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	7,50	1	11 566,58
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,50	1	15 714,62
<b>6. Содержание конструктивных элементов (PMM)</b>				<b>817,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	817,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>216 323,45</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>179 004,85</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	261,20	12	35 732,16
Мытье окон	м <sup>2</sup>	34,40	1	1 166,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	104,48	155	56 842,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	156,72	155	85 263,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>33 368,79</b>
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	208,80	3	3 739,62
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	4,00	19	1 103,52
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	208,80	34	5 466,37
Уборка территории	м <sup>2</sup>	30,00	60	19 152,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 949,81</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	3,00	1	1 321,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,00	1	2 585,82
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64



Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>347 671,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 397,00	12	71 334,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	480,70	1	1 730,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	480,70	4	730,68
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	54 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	40,00	3	4 620,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	40,00	1	1 540,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	2 397,00	12	208 251,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.