

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 166 525,82
1. Осмотры МКД				46 456,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м ²	965,00	2	4 612,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 587,50	2	26 260,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	714,70	2	4 888,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	714,70	2	4 888,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	714,70	1	2 444,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				552 061,60
Выполнение работ по смете: Замена стояков ХВС, ГВС	кол.	1,00	1	331 707,62
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,60	1	4 251,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	13,00	1	15 090,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	14 649,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 905,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	11 006,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	4 512,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	13,00	1	8 558,81
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 642,25
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	4,00	1	2 901,20
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	5 317,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	15 610,05
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	3,00	1	6 756,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				211 908,12
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	0,50	1	717,47
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 989,92
Оштукатуривание поверхности	м ²	42,60	1	79 178,49
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	50,00	1	125 307,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	1,00	1	3 715,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				530 680,71
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 635,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	314,00	1	403 772,60
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	30,00	1	52 936,80
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	43,00	1	7 469,96
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	1,00	1	511,26
Устройство примыканий поверхности кровли	м	43,00	1	64 355,09
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				351 735,19
7.1 Уборка внутридомового имущества				296 081,84
Генеральная уборка подъездов	м ²	421,60	1	21 703,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	421,60	9	43 256,16
Мытье окон	м ²	51,60	1	1 750,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	168,64	155	91 748,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	252,96	155	137 622,86
7.2 Уборка придомовой территории				44 929,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	317,40	3	5 684,64
Уборка входа в подвал от снега	м ²	8,00	19	2 207,04

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
Уборка газонов в теплый период	м ²	317,40	34	8 309,52
Уборка территории	м ²	45,00	60	28 728,00
7.4 Прочее				10 724,15
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,00	1	1 761,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,80	1	8 791,79
Удаление останков животных	шт.	4,00	1	170,56
8. Прочие услуги				438 041,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 587,50	12	106 764,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	714,70	1	2 572,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	714,70	4	1 086,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	3 587,50	12	311 682,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.