

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>414 308,40</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 965,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	362,00	2	1 730,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	511,47	2	3 743,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>248 297,50</b>
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	151 704,72
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,00	1	4 905,00
Монтаж греющего кабеля	м	10,00	1	21 644,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	29 222,14
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 515,83</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 820,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	30,00	1	2 565,00
Скалывание сосулек	м	5,00	1	255,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 635,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 635,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>81 173,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>21 752,66</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,90	7	3 902,22
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,90	104	17 850,44
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>47 016,30</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	270,00	3	4 835,70
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	270,00	34	7 068,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	55,00	60	35 112,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>12 404,87</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	3,80	1	1 673,71
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	8,30	1	10 731,16
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>64 900,37</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	511,47	12	15 221,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	9,08	1	32,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	9,08	4	13,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	511,47	12	44 436,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.