

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.01.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 861,01
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				102,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	102,77
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				2 002,88
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				1 287,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,50	9	1 287,68
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				715,20
Уборка территории	м <sup>2</sup>	20,00	4	715,20
<b>8. Прочие услуги</b>				3 755,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	479,00	1	958,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	479,00	1	2 797,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>311 362,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 339,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	522,00	2	2 495,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	479,00	2	3 506,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>43 555,32</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	0,92	1	13 393,48
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 760,23</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 401,73
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>156 136,30</b>
Выполнение работ по смете: Частичный ремонт цоколя и отмостки	кол.	1,00	1	155 388,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>510,00</b>
Скалывание сосулек	м	10,00	1	510,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 431,26</b>
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	2,00	1	2 431,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>39 199,06</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>20 042,66</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,50	7	3 870,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,50	95	16 172,36
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>13 944,94</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	46,00	3	823,86
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	46,00	34	1 204,28
Уборка территории	м <sup>2</sup>	20,00	56	11 916,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>5 211,46</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	4,20	1	1 849,89
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,60	1	3 361,57
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>56 431,57</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	479,00	11	13 067,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	4,08	1	14,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	4,08	4	6,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	479,00	11	38 147,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.