

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				352 699,62
1. Осмотры МКД				6 708,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	501,20	2	2 395,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	455,48	2	3 334,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				198 987,57
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	161 081,81
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,33	3	11 445,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 021,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	292,24
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 685,10
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1	1 175,10
Скалывание сосулек	м	10,00	1	510,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 262,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,50	1	12 262,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				62 665,97
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 709,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	53,30	7	4 253,34
Подметание с предварительным увлажнением л/плл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	53,30	104	19 456,64
7.2 Уборка придомовой территории				37 651,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	130,00	3	2 328,30
Уборка газонов в теплый период	м ²	130,00	34	3 403,40
Уборка территории	м ²	50,00	60	31 920,00
7.4 Прочее				1 304,29
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,20	1	528,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,60	1	775,75
8. Прочие услуги				58 367,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	455,48	12	13 555,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	8,68	1	31,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	8,68	4	13,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	455,48	12	39 572,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.