

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				<b>325 748,29</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 135,35</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	376,00	2	1 797,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	525,48	2	3 846,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>78 105,00</b>
Монтаж греющего кабеля	м	6,00	1	12 986,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	23,00	2	21 059,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м	6,00	1	2 987,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	29 222,14
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 999,24</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>12 585,39</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	80,00	1	6 840,00
Скалывание сосулек	м	15,00	1	765,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	4 489,89
<b>6. Содержание конструктивных элементов (PMM)</b>				<b>4 351,32</b>
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>35 038,79</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>12 945,92</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,70	7	3 886,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,70	53	9 059,66
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>20 612,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	120,00	3	2 149,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	120,00	34	3 141,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	24,00	60	15 321,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 480,47</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	1,60	1	704,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,60	1	775,75
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>179 533,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	525,48	12	15 638,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	8,81	1	31,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	8,81	4	13,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	113 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	525,48	12	45 653,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.