

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				377 699,19
1. Осмотры МКД				7 038,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	376,00	2	1 797,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	533,20	2	3 903,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				239 496,14
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	157 902,25
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,00	2	21 974,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	3 459,64
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	29 222,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 854,48
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 553,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	56,00	1	4 788,00
Скалывание сосулек	м	15,00	1	765,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				51 323,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 574,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,50	7	3 870,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,50	104	17 704,48
7.2 Уборка придомовой территории				25 682,75
Сезонное выкашивание газонов	м ²	235,00	3	4 208,85
Уборка газонов в теплый период	м ²	235,00	34	6 152,30
Уборка территории	м ²	24,00	60	15 321,60
7.4 Прочее				4 066,29
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,60	1	704,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,60	1	3 361,57
8. Прочие услуги				67 433,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	533,20	12	15 868,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	8,81	1	31,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	8,81	4	13,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	533,20	12	46 324,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.