

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				360 765,32
1. Осмотры МКД				6 160,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	373,00	2	1 782,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	534,24	2	3 910,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				75 865,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	38,00	2	34 793,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	29 222,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 332,73
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				28 599,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	5,17	1	27 851,77
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				78 029,19
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	86,00	1	7 353,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	16,00	1	2 779,52
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	16,00	1	24 293,28
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	20,00	1	16 666,40
Скалывание сосулек	м	15,00	1	765,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	16,00	1	24 675,36
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 496,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				97 571,92
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 708,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,80	7	3 894,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,80	104	17 813,92
7.2 Уборка придомовой территории				49 859,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	320,00	3	5 731,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	320,00	34	8 377,60
Уборка территории	м ²	56,00	60	35 750,40
7.4 Прочее				26 004,56
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,80	1	792,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	19,50	1	25 211,75
8. Прочие услуги				64 206,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	534,24	12	15 899,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	8,81	1	31,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	8,81	4	13,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	534,24	12	46 414,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.