

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>431 696,76</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 907,07</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	551,00	2	2 633,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	793,27	2	5 806,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>235 159,50</b>
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	170 739,61
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,50	2	23 348,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	29 222,14
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 246,23</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 684,10</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	2,00	1	2 684,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>12 600,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	40,00	1	3 420,00
Скалывание сосулек	м	60,00	3	9 180,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 943,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 943,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>58 651,74</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>31 665,28</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	65,30	1	3 361,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	65,30	6	4 466,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	65,30	104	23 837,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>22 573,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	150,00	3	2 686,50
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	150,00	34	3 927,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	25,00	60	15 960,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 412,96</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	1,80	1	792,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,80	1	3 620,15
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>99 505,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	793,27	12	23 607,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	9,80	1	35,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	9,80	4	14,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	793,27	12	68 919,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.