

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				260 305,00
1. Осмотры МКД				8 902,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	559,00	2	2 672,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	787,41	2	5 763,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				73 576,09
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	35,50	2	32 504,51
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	29 222,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 337,89
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 650,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосуллек	м ²	50,00	1	4 275,00
Скалывание сосуллек	м	41,67	3	6 375,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 943,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 943,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				58 073,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 823,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	66,50	6	4 548,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	66,50	104	24 275,20
7.2 Уборка придомовой территории				26 982,50
Сезонное выкашивание газонов	м ²	250,00	3	4 477,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	250,00	34	6 545,00
Уборка территории	м ²	25,00	60	15 960,00
7.4 Прочее				2 267,59
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,80	1	1 233,26
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,80	1	1 034,33
8. Прочие услуги				98 821,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	787,41	12	23 433,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,80	1	35,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,80	4	14,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	787,41	12	68 410,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.