

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				503 036,42
1. Осмотры МКД				12 518,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	975,00	2	4 660,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	848,70	2	6 212,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				47 636,97
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,60	5	12 818,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,50	1	9 514,01
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 050,34
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 244,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				205 286,00
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3; замена оконного блока	кол.	1,00	1	203 791,04
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				22 408,48
Прочистка вентиляционных каналов	м	11,50	1	2 252,28
Смена конька на скатной кровле	м	10,00	1	20 156,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				38 786,64
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	18,40	1	30 084,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	8 702,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				84 890,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				43 490,93
Генеральная уборка подъездов	м ²	78,60	1	4 046,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	78,60	12	10 752,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	78,60	104	28 692,12
7.2 Уборка придомовой территории				41 399,35
Сезонное выкашивание газонов	м ²	215,00	3	3 850,65
Уборка газонов в теплый период	м ²	215,00	34	5 628,70
Уборка территории	м ²	50,00	60	31 920,00
8. Прочие услуги				81 459,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	848,70	12	21 692,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,30	1	22,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,30	4	9,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	693,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	848,70	12	51 940,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.