

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Рычина д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>639 379,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>11 844,89</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	993,00	2	4 746,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	884,98	2	6 478,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	461,22
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>48 135,66</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,30	1	5 395,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 307,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,29	7	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	5 189,46
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>23 693,01</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 885,40
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	8,00	1	5 802,40
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 244,02
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	2,00	1	4 504,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>200 747,48</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	200 000,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>37 226,93</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	1,50	1	36 736,43
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>2 861,46</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	2 452,50
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	408,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>78 529,95</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>47 530,17</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	85,90	1	4 422,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	85,90	12	11 751,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	85,90	104	31 356,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>25 896,25</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	305,00	3	5 462,55
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	305,00	34	7 984,90
Уборка территории	м <sup>2</sup>	19,50	60	12 448,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>5 103,53</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	11,00	1	4 844,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,20	1	258,58
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>236 340,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	884,98	12	22 620,12
Выполнение работ по смете:				
Инвентаризация, изготовление технической документации	кол.	1,00	1	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	6,50	1	23,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	6,50	4	9,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	6 138,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	22,00	3	2 541,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	22,00	1	847,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	884,98	12	54 160,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.