

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				446 954,70
1. Осмотры МКД				6 623,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	523,00	2	2 499,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	520,60	2	3 810,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				38 848,58
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	401,16
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	15,00	1	4 904,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,33	3	3 204,67
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 621,28
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				218 577,82
Выполнение работ по смете: Ремонт цоколя	кол.	1,00	1	213 786,97
Ремонт дощатых покрытий	м ²	2,70	1	4 790,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 639,03
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Прочистка вентиляционных каналов	м	36,50	1	7 148,53
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				74 392,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	45,50	1	74 392,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 860,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 108,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	49,70	7	3 966,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	49,70	104	18 142,48
7.2 Уборка придомовой территории				20 751,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	268,00	1	1 599,96
Уборка территории	м ²	30,00	60	19 152,00
8. Прочие услуги				50 391,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	520,60	12	13 306,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,50	1	19,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,50	4	8,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	520,60	12	31 860,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.