

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>405 337,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>12 111,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	543,00	2	2 595,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	643,90	2	4 713,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	409,10	2	2 798,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>81 954,60</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	26,50	2	24 263,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	2 382,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,50	1	16 433,29
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	21 318,00
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	1,50	1	618,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 730,84</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	245,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 860,58</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,50	1	1 860,58
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>5 395,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,30	1	5 395,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>85 190,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>40 724,33</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	73,60	1	3 788,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	73,60	12	10 068,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	73,60	104	26 866,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>40 243,31</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	370,25	3	6 631,17
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	40,25	34	1 053,74
Уборка территории	м <sup>2</sup>	51,00	60	32 558,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 222,63</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	9,00	1	3 964,05
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,20	1	258,58
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>211 094,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	643,90	12	16 458,12
Выполнение работ по смете: Инвентаризация, изготовление технической документации	кол.	1,00	1	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	6,50	1	23,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	6,50	4	9,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	80 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	643,90	12	39 406,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.