

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				371 549,70
1. Осмотры МКД				10 546,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	543,00	2	2 595,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	640,14	2	4 685,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	409,20	2	2 798,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				31 794,67
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,00	2	12 818,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 256,32
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 388,60
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,25	1	408,75
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 860,90
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	15,00	1	1 282,50
Прочистка вентиляционных каналов	м	14,00	1	2 741,90
Скалывание сосулек	м	23,00	2	2 346,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				19 620,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	12,00	1	19 620,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				88 570,86
7.1 Уборка внутридомового имущества				43 988,98
Генеральная уборка подъездов	м ²	79,50	1	4 092,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	79,50	12	10 875,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	79,50	104	29 020,72
7.2 Уборка придомовой территории				42 919,55
Сезонное выкашивание газонов	м ²	235,00	3	4 208,85
Уборка газонов в теплый период	м ²	235,00	34	6 152,30
Уборка территории	м ²	51,00	60	32 558,40
7.4 Прочее				1 662,33
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,60	1	1 145,17
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,40	1	517,16
8. Прочие услуги				200 767,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	640,14	12	16 362,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,50	1	23,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,50	4	9,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	140 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	640,14	12	39 176,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.