

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.03.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				58 336,93
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				6 609,83
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	2,50	1	4 974,83
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				308,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	308,31
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				163,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,10	1	163,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				9 974,64
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				4 279,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	55,80	26	4 279,86
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				5 694,78
Уборка территории	м <sup>2</sup>	49,00	13	5 694,78
<b>8. Прочие услуги</b>				41 280,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	602,50	3	3 108,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	8,64	1	1,90
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	3	30 125,01
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	17,60	1	616,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	602,50	3	7 428,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.



## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>260 080,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 383,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	601,00	2	2 872,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	602,50	2	4 410,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	385,00	2	2 633,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>152 744,41</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,00	1	9 810,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,33	3	5 951,53
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	2 314,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	21,50	1	33 774,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,50	1	14 703,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	0,50	1	1 416,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	42 636,00
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	25 868,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 347,35</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	1 146,87
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>266,92</b>
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>490,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	490,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>9 008,14</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>12 091,29</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	55,80	7	4 452,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	55,80	39	7 638,45
<b>7.4 Прочее</b>				<b>-3 083,15</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	-7,00	1	-3 083,15
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>75 840,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	602,50	9	11 549,97
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	5,00	1	18,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	5,00	3	5,70
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	9	30 300,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	2	1 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	602,50	9	27 654,75

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.