

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Школьная д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				277 635,63
1. Осмотры МКД				11 496,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	622,00	2	2 973,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	699,35	2	5 119,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	429,50	2	2 937,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				67 966,20
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,00	1	11 445,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	10 987,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,00	1	9 025,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 729,82
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	3 246,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 299,92
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	2,00	1	1 450,60
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				26 371,41
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	4,30	1	26 185,54
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	185,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				18 714,90
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	18 714,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				74 148,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				32 535,18
Генеральная уборка подъездов	м ²	58,80	1	3 027,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,80	12	8 043,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	58,80	104	21 464,32
7.2 Уборка придомовой территории				36 911,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	350,00	3	6 268,50
Уборка территории	м ²	48,00	60	30 643,20
7.4 Прочее				4 701,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,40	1	176,18
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,50	1	4 525,19
8. Прочие услуги				67 638,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	699,35	12	17 875,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,74	1	24,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,74	4	10,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	699,35	12	42 800,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.