

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				445 287,76
1. Осмотры МКД				11 559,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	943,00	2	4 507,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	878,60	2	6 431,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				60 870,32
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,00	1	9 810,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,50	2	10 529,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	5 189,46
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 206,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	2 639,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 244,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				35 388,23
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	4,50	1	27 403,47
Ремонт дощатых покрытий	м ²	4,50	1	7 984,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				89 534,93
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,00	1	3 270,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	4,00	1	192,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	16,50	1	3 231,53
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	6,00	1	827,94
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	6,00	1	5 108,82
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4,00	1	74 859,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	4,00	1	2 045,04
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)				14 715,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,00	1	14 715,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				91 226,92
7.1 Уборка внутридомового имущества				45 538,24
Генеральная уборка подъездов	м ²	82,30	1	4 236,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	82,30	12	11 258,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	82,30	104	30 042,80
7.2 Уборка придомовой территории				38 830,56
Сезонное выкашивание газонов	м ²	84,34	3	1 510,53
Уборка газонов в теплый период	м ²	84,34	34	2 208,03
Уборка территории	м ²	55,00	60	35 112,00
7.4 Прочее				6 858,12
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,60	1	264,27
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,10	1	6 593,85
8. Прочие услуги				129 786,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	878,60	12	22 457,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,50	1	23,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	6,50	4	9,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	44 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	6 138,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	22,00	3	2 541,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	22,00	1	847,00

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д.15		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	878,60	12	53 770,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.