

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.03.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				98 839,14
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				18 986,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,00	1	6 768,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 142,41
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	4 834,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	308,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 175,10
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1	1 175,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				21 255,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	13,00	1	21 255,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 082,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 898,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	148,30	6	8 524,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	148,30	26	11 374,62
7.2 Уборка придомовой территории				4 183,92
Уборка территории	м ²	36,00	13	4 183,92
8. Прочие услуги				28 197,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 540,30	3	7 947,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	990,23	1	217,85
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	29,70	1	1 039,50
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 540,30	3	18 991,89

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Связи д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				360 106,41
1. Осмотры МКД				26 546,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	966,00	2	4 617,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 540,30	2	11 275,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	573,30	2	3 921,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	573,30	2	3 921,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	573,30	1	1 960,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				99 680,57
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	3	12 360,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	0,25	1	564,08
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	0,75	1	10 958,31
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	0,75	1	33 552,73
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 065,94
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	3 770,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	1 146,87
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	9 366,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				747,48
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 356,04
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м ²	0,35	1	743,49
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	4,00	1	192,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	15,50	1	3 035,68
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	1,60	1	1 362,35
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	2,00	1	1 022,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				19 293,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	11,80	1	19 293,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				79 331,29
7.1 Уборка внутридомового имущества				55 817,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	148,30	9	15 215,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	148,30	78	40 601,58
7.2 Уборка придомовой территории				23 514,13
Сезонное выкашивание газонов	м ²	125,00	3	2 238,75
Уборка газонов в теплый период	м ²	125,00	34	3 272,50
Уборка территории	м ²	36,00	47	18 002,88
8. Прочие услуги				111 085,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 540,30	9	29 527,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	573,30	1	2 063,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	573,30	3	653,55
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	2	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 540,30	9	70 699,77

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.