

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				343 479,53
1. Осмотры МКД				6 212,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	502,00	2	2 399,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	478,20	2	3 500,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 267,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 634,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,67	3	7 782,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 841,91
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				216 099,75
Выполнение работ по смете: Ремонт цоколя	кол.	1,00	1	215 565,91
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 020,00
Скалывание сосулек	м	20,00	1	1 020,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 943,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 943,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 824,12
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 532,95
Генеральная уборка подъездов	м ²	45,40	1	2 337,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	45,40	7	3 622,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	45,40	104	16 572,84
7.2 Уборка придомовой территории				22 026,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	210,00	3	3 761,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	210,00	34	5 497,80
Уборка территории	м ²	20,00	60	12 768,00
7.4 Прочее				264,27
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,60	1	264,27
8. Прочие услуги				46 270,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	478,20	12	12 222,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,40	1	33,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,40	4	14,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	478,20	12	29 265,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.