

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.03.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				247 264,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				93 813,96
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	93 486,97
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				308,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	308,31
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				111 260,88
Изготовление и установка металлической двери	м ²	5,50	1	111 260,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				18 832,12
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 369,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	126,80	3	3 644,22
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	126,80	26	9 725,56
7.2 Уборка придомовой территории				5 462,34
Уборка территории	м ²	47,00	13	5 462,34
8. Прочие услуги				23 049,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 248,20	3	6 440,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	814,40	1	179,17
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	29,70	1	1 039,50
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 248,20	3	15 390,30

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				407 743,92
1. Осмотры МКД				22 696,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	865,00	2	4 134,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 248,10	2	9 136,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	471,50	2	3 225,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	471,50	2	3 225,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	471,50	1	1 612,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				83 617,82
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	0,75	1	10 958,31
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	0,75	1	33 552,73
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 040,27
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	1 146,87
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	9 366,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				14 876,23
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	6,00	1	2 572,74
Оштукатуривание поверхности	м ²	3,90	1	7 248,74
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,80	1	5 054,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				130 198,06
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м ²	8,51	1	130 198,06
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				50 725,44
7.1 Уборка внутридомового имущества				47 724,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	126,80	9	13 009,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	126,80	78	34 715,28
7.2 Уборка придомовой территории				3 000,48
Уборка территории	м ²	6,00	47	3 000,48
8. Прочие услуги				91 589,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 248,10	9	23 926,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	471,50	1	1 697,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	471,50	3	537,51
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	2	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 248,10	9	57 287,79

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.