

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>480 520,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 667,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	500,00	2	2 390,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	471,57	2	3 451,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>48 978,88</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,40	1	2 289,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	8 240,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	2 594,73
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 780,55</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>319 174,02</b>
Выполнение работ по смете: Цоколь	кол.	1,00	1	279 314,45
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	15,50	1	38 845,17
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>7 936,94</b>
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	1,32	1	3 585,62
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>42 287,18</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>20 001,70</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	40,30	1	2 074,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	40,30	7	3 215,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	40,30	104	14 711,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>22 026,90</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	210,00	3	3 761,10
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	210,00	34	5 497,80
Уборка территории	м <sup>2</sup>	20,00	60	12 768,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>258,58</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,20	1	258,58
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>45 695,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	471,57	12	12 053,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	9,40	1	33,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	9,40	4	14,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	471,57	12	28 860,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.