

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				500 117,37
1. Осмотры МКД				23 628,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	865,00	2	4 134,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 242,69	2	9 096,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	498,30	2	3 408,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	498,30	2	3 408,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	498,30	1	1 704,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				97 445,31
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 307,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,40	5	12 360,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 256,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	10,00	1	17 298,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,50	1	2 984,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	2 633,48
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 039,63
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	4 350,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	9 366,03
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 215,63
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	1,00	1	1 215,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				107 241,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				64 787,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	129,10	12	17 660,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	129,10	104	47 126,68
7.2 Уборка придомовой территории				42 189,92
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	52	5 860,92
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	34	2 618,00
Уборка территории	м ²	50,00	60	31 920,00
7.4 Прочее				264,27
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,60	1	264,27
8. Прочие услуги				253 547,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 242,69	12	31 763,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	498,30	1	1 793,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	498,30	4	757,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	102 999,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	30 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 242,69	12	76 052,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.