

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				385 741,28
1. Осмотры МКД				6 739,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	501,00	2	2 394,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	480,73	2	3 518,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				35 521,58
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,30	1	471,27
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 140,73
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,20	1	327,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРПЦ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				224 378,05
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	218 629,98
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	1,20	1	1 721,92
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	4 026,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				586,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	2,00	1	96,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				16 574,79
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	490,50
Изготовление и установка металлической двери	м ²	0,58	1	11 732,97
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 310,44
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 148,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	42,30	7	3 375,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	40,47	104	14 773,06
7.2 Уборка придомовой территории				22 026,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	210,00	3	3 761,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	210,00	34	5 497,80
Уборка территории	м ²	20,00	60	12 768,00
7.4 Прочее				6 134,94
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,60	1	704,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,20	1	5 430,22
8. Прочие услуги				46 490,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	480,73	12	12 287,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,40	1	33,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,40	4	14,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	480,73	12	29 420,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.